

**ZORUNLU DEPREM SİGORTASI POLİÇESİ**  
**ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

**SÖZLEŞME TARAFLARI**

<b>Sigorta Şirketinin Unvanı / İletişim Bilgileri</b>	Türkiye Sigorta A.Ş. (Şirket)		
<b>Adresi</b>	Büyükdere Cad. No:110 34394 Şişli / İSTANBUL 0850 202 2020		
<b>Vergi Dairesi/No</b>	Büyük Mükellefler-4340056984	<b>Ticaret Sicil No</b>	66019
<b>Mersis No</b>	0-4340-0569-8400014	<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.turkiyesigorta.com.tr">www.turkiyesigorta.com.tr</a>

**Finansal Hizmetin/Sigorta Sözleşmesinin Temel Nitelikleri ve Teminatları**

Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçede belirtilen limitler dahilinde teminat altına alınmaktadır.

**Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar sağlanmaktadır.**

Binanız tamamen ya da kısmi olarak zarar görmüş olsa da teminat altındadır.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı ayrı teminat kapsamındadır:

- Temeller
- Ana duvarlar
- Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar
- Bahçe duvarları
- İstinat duvarları
- Tavan ve tabanlar
- Merdivenler
- Asansörler
- Sahanlıklar
- Koridorlar
- Çatılar
- Bacalar
- Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

**2. Teminat Kapsamı Dışındaki Durumlar**

Zorunlu Deprem Sigortası, binanızdaki deprem ve depremden kaynaklanan maddi hasarları karşılar.

Aşağıdaki durumlarda oluşan zararlarınız teminat kapsamı dışındadır:

- a) Enkaz kaldırma masrafları
- b) Kar kaybı
- c) İş durması
- d) Kira mahrumiyeti
- e) Alternatif ikametgah ve işyeri masrafları
- f) Mali sorumluluklar ve benzeri başkaca ileri sürülebilecek diğer bütün dolaylı zararlar
- g) Her türlü taşınır mal, eşya ve benzerleri
- h) Tüm bedeni zararlar ve vefat
- i) Manevi tazminat talepleri
- j) Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, tsunami veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar

Depremden bağımsız olarak, binanın kendi kusurlu yapısı nedeniyle zamanla oluşmuş zararlar Bu özelliklerdeki hasarlar için, Zorunlu Deprem Sigortası'na ek olarak yaptıracağınız farklı konut sigortalarını tercih edebilirsiniz.

### **Tazminatın Hesabı**

1. Sigorta tazminatının hesabında, tam veya kısmi hasar olmasına bakılmaksızın, rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, benzer yapı özellikleri göz önünde bulundurularak, binanın piyasa rayiçlerine göre hesaplanan yeniden yapım maliyeti esas alınır. Ancak sigorta tazminatı, hiçbir durumda sigorta bedelinden fazla olamaz.
2. Tazminatın hesabında C.2 maddesi hükmü saklıdır.
3. DASK hasar miktarına ilişkin belgelerin kendisine verilmesinden itibaren mümkün olan en kısa süre içerisinde gerekli incelemeleri tamamlayıp hasar ve tazminat miktarını tespit ederek sigortalıya bildirmek zorundadır.

### **Tazminatın Ödenmesi**

1. Tazminat miktarının yasa ve bu poliçe hükümlerine göre tespit edilmesinden sonra DASK, sigorta bedelini aşmamak kaydıyla kesinleşmiş olan tazminat miktarını en geç takip eden bir ay içerisinde hak sahibine ödemek zorundadır.
2. Esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenmek üzere deprem sonrasında sigortalılara avans ödemesi yapılması mümkündür. Avans ödenip ödenmemesi, avans tutarı ve avans kapsamı DASK'ın önerisi üzerine Hazine Müsteşarlığınca kararlaştırılır. (31.12.2015 tarih ve 29579(4. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartlarında Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile değiştirilmiştir.)

### **Toplam Fiyat ya da Toplam Tutarın Hesaplanma Usulü**

Sigorta sözleşmesine ilişkin prim tutarı, Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında belirlenmekte olup; yapı tarzına göre her yıl tespit edilen birim metrekare maliyetler ve meskenin brüt yüzölçümünün çarpımı sonucu bulunan sigorta bedeli (teminat tutarı) ile tarife fiyatının çarpımı suretiyle hesaplanmaktadır.

### **Varsa Diğer Masraflar**

Sigorta sözleşmesine ilişkin olarak sigorta ettirenden/sigortalıdan brüt prim alınmaktadır.

### **Geçerlilik Süresi**

Zorunlu Deprem Sigortası poliçesinin geçerlilik süresi sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 1 yıldır.

### **Ödeme Bilgileri**

Poliçenin yıllık primi seçilen teminata göre farklılık göstermekte olup anlaşmalı kartlara 3 eşit taksit seçeneği sunulmaktadır.

### **Ürüne İlişkin Ücret ve Masraflar**

“Ücret ve masraf” ifadesi, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca alınabilecek ücret ve masrafları ifade eder.

Tüketici, ödemelerini zamanında yapar. Banka; ödemelerin zamanında yapılamaması halinde kalan borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuştur.

Tüketicinin temerrüde düşmesi ve/veya sözleşmenin Banka tarafından sona erdirilmesi halinde alacağa gecikme/temerrüt faizi uygulanır. Bankaca alacağın tamamına muacceliyet verilerek yasal takibe geçilebilir. Ödemede gecikme olması ve/veya yasal takibe geçilmesi halinde yapılacak ihtarname ve muhtelif bildirimlere ilişkin masraflar tüketiciye ait olur. Ayrıca noter masrafları ve yasal takiple ilgili ihtar ve takip masrafları da tüketiciye aittir.

İhtarname ve muhtelif bildirim masrafları, maliyeti kadar ücretlendirilebilir.

### **Beyan Yükümlülüğü ve Cayma Hakkının Kullanılma Şartları,**

Sigortalının veya sigorta ettirenin beyanının gerçeğe aykırı veya eksik olması halinde DASK'ın sözleşmeyi daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek durumlarda, DASK veya aracı kılınan ilgili sigorta şirketi durumu öğrendiği andan itibaren 15 gün içerisinde prim farkının ödenmesini sigorta ettirenden talep eder.

Gerçeğe aykırı beyan hali, depremden sonra öğrenilmişse, tazminat, alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki orana göre ödenir.

Sigortalının veya sigorta ettirenin geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

Sigorta ettirenin, sigorta süresi içinde sigortalı meskende mevzuata aykırı değişiklik yapması halinde DASK sözleşmeyi feshedebilir.

Zorunlu Deprem Sigortası zorunlu bir poliçe olup iptal edilemez. Sadece mükerrerlik ve riskin ortadan kalkması durumlarında iptal edilebilir.